

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**HOOFDSTRAAT 31  
MEPPEL**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Hoofdstraat 31  
7941 AB Meppel



Oppervlakte

Totaal	ca. 400 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	ca. 250 m <sup>2</sup> b.v.o.
1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 150 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 250 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Meppel, sectie A, nummer 9377 A1

Frontbreedte

Ca. 5,5 meter

## Omschrijving object

Object/locatie

In de hoofdwinkelstraat van Meppel op absolute A1-locatie gelegen overzichtelijke winkelruimte. Meppel kenmerkt zich als een sfeervolle stad met een bovenregionale functie en een breed aanbod aan (retail)branches. Het betreffende pand ligt direct naast de Hema en in de directe nabijheid van ICI Paris XL, Zeeman, Miss Etam, Etos, Blokker en vele andere landelijk bekende retailformules.

De winkel maakt op dit moment onderdeel uit van een groter winkelpand (totaal begane grond circa 950 m<sup>2</sup>). In overleg is het mogelijk de gehele begane grond te huren.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk.

Omschrijving

Begane grond  
Entree, commerciële ruimte.

1<sup>e</sup> verdieping  
Opslag-/kantoorruimte, kantineruimte met pantry, toilet.

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- meterkast met eigen nutsaansluitingen
- pantry
- toilet



Parkeren	In de directe omgeving bevinden zich meerdere openbare parkeergelegenheden (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Meppel - Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 65.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.
Verkoop	Het gehele object is eventueel ook te koop, bestaande uit een commerciële ruimte op de begane grond en een separaat toegankelijke royale bovenwoning (verhuurd).

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Foto's

